



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Een thuis voor iedereen

Programma huisvesting aandachtsgroepen

BZK, VWS, SZW, JenV, OCW, VNG/G5/G40, IPO en Aedes



Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen (EHA) én ouderen

in opdracht van de ministeries van
VWS en VRO

Contact: wonenzorg@rvo.nl



Huisvestingsopgave van álle doelgroepen

- voldoende woonruimte > kwantitatief en kwalitatief
- evenwichtige verdeling over alle gemeenten
- combineren wonen, zorg, welzijn, werk
- preventie

900.000 woningen > 2/3-deel betaalbaar

- 250.000 nieuwe sociale huurwoningen
 - > minimaal 30% sociaal per gemeente
- 290.000 woningen geschikt zijn voor ouderen
 - > 170.000 nultredenwoningen, 80.000 geclusterde woningen
 - > 40.000 verpleegzorgplekken (zorggeschikte woningen)



Rijksprogramma Een thuis voor iedereen

Iedereen = alle aandachtsgroepen (pag.6)

- **huisvesting, zorg en ondersteuning**

sociale en/of medische urgentie, (psychisch kwetsbaar, lichamelijke en verstandelijke, zintuigelijke beperkingen), (dreigend) dak-/thuislozen, stoppende sekswerkers, remigranten, statushouders, uitstroom intramurale instellingen.

- **accent op woonruimte**

arbeidsmigranten, studenten, standplaatsen

Én Ouderen > apart VRO-programma en WOZO (VWS)



Wetsvoorstel versterking regie (op de) volkshuisvesting

- regionale woonprogrammering > Woondeals
- 'Fair Share' van aandachtsgroepen
- Brede integrale regionaal afgestemde woonzorgvisie ('woonprogramma')
- Urgentie-verordening
- prestatie-afspraken

2022 - koplopergebieden aan de slag (ontdekken, vormgeven wzv)

2023 - overige gemeenten werken aan wzv + prestatie-afspraken

(2024 - opstellen woonzorgvisie verplicht)

2026 – Volkshuisvestingsprogramma

> de wzv en urgentieregeling vastgesteld



Het Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen

Is onderdeel van de ondersteuningsstructuur van:





We hadden (tot 31-12-2022) :

- Ondersteuningsteam Wonen en Zorg (OWZ - 2019)
ouderen langer zelfstandig thuis
- Expertteam Weer Thuis (EWT - 2021)
uitstroom BW-MO-GGZ naar zelfstandig wonen

We hebben nu (sinds 2023) :

- *Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen (EHA)*
- Inclusief wonen en zorg tbv ouderen langer zelfstandig thuis
- + Expertteam Woningbouw (Ewb – sinds 2010)



Het Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen

helpt gemeenten, regio's, provincies en corporaties, zorgaanbieders e.a. **bij**:

- (regionale, lokale, interne) **afstemming**,
- inzicht in de **regionale** en **lokale opgave** (analyse, prognoses),
- het maken van de **brede integrale woonzorgvisie**,
- het vertalen in het **plan van aanpak** ('van plan naar aanpak') / uitvoeringsprogramma,
- maken van **prestatie-afspraken**,
- (tripartite) **samenwerking**,
- **monitoring** passende huisvesting,
- Hobbels in de uitvoering.



EHA - werkwijze (1/2) bij een 'traject':

1. Ondersteuningsverzoek komt binnen in **postbus** wonzenzorg@rvo.nl;
2. **RVO** neemt **contact** op > in een oriënterend gesprek wordt de vraag / behoefte nader besproken (*vraag wordt uitgezet onder de experts*);
3. In een **intake-gesprek** tussen aanvrager, RVO-er en expert wordt de casus verder besproken met mogelijk al een voorstel voor ondersteuning (vorm en aanpak);
4. **Ondersteuningstraject** - standaard max. 80u in ca. 6 maanden;
> Rijk betaalt 2/3-deel inzet, **cofinanciering** vragende partij(en)
= 1/3-deel = **max. € 4.400** incl..

Kennisdeling > zie de [EHA-digitale-instrumentenkoffer](#)



EHA - werkwijze (2/2), maar ook:

(zonder bijkomende kosten:)

- Vraag > antwoord;
- '1-uurs'- adviesgesprekken met RVO en expert(s);
- Themasesies / 'Versnellingskamers' (door RVO georganiseerd);
- Presentaties (op bijeenkomsten door anderen georganiseerd);

e.a.



Het Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen





Hartelijk dank voor uw aandacht!



www.rvo.nl/eha



wonenzorg@rvo.nl



06 2570 8222 (M. van Gent)

